

A. K. SINGH & ASSOCIATES

ADVOCATES
NICCO HOUSE
2, HARE STREET, 6TH FLOOR
KOLKATA - 700 001

TO WHOM IT MAY CONCERN

REF: ALL THAT Sali (Agricultural) Land admeasuring 50 decimals being the demarcated portion of Dag No. 355 appertains to L.R. Khatian Nos. 791 in Mouza - Sultanpur, J. L. No. 16 within the limit of Mallickpur Gram Panchayat, P.S. - Baruipur in the district of South 24 Parganas, (herein after referred to as the said landed property).

PRESENT OWNERS: Sirajuddin Seikh son of Late Akbar Ali Seikh.

We certify that the necessary searches have been caused by Md. Zuber, in the office of District Sub Registrar at Alipur, and necessary searches have been caused by Mr. R.N. Singh, in the office of Additional District Sub-Registrar, Baruipur and necessary searches have been caused by A. Banerjee in the office of Additional Registrar of Assurances-I, Kolkata, in respect of any entry of transfer of the said property or part thereof during the year 2002 to 2021 in the Index -II, and perused the searcher's report dated 05.01.2022 & 06.01.2022 respectively. No entry has been found save and except the aforesaid deeds of sale:

SN	DEED PARTICULARS		AREA (decim al)	VENDOR(S)/ DONOR	PURCHASE R(S)/DONEE
	RO/BK-VOL- PAGE	DEED NO./YEAR			
1	BRP/I-70- 106-108	5115/1974	25	Kanailal Mondal	Akbar Ali Seikh
2	BRP/I-70- 109-111	5116/1974	25	Tarapada Mondal	Akbar Ali Seikh
2	BRP/I-19- 103-121	4907/2008	37.5	1. Jobeda Khatun 2. Asifuddin Seikh 3. Rozina Khatun Bibi 4. Parvin Laskar 5. Nasrin Khatun	Sirajuddin Seikh

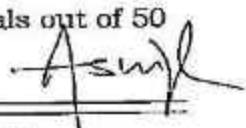


A. K. SINGH & ASSOCIATES

ADVOCATES
NICCO HOUSE
2, HARE STREET, 6TH FLOOR
KOLKATA - 700 001

DEVOLUTION OF TITLE:

- A. One Kanailal Mondal and Tarapada Mondal were the recorded owners of Sali land admeasuring 50 decimals in R.S. /L.R. Dag No. 355, along with other dag, pertaining to L.R. Khatian No. 127, of Mouza - Sultanpur, J. L. No. 16 within the limit of Mallickpur Gram Panchayat, P.S. - Baruipur in the district of South 24 Parganas (hereinafter referred to as the said property);
- B. The said Kanailal Mondal sold, transferred, assured, assigned and conveyed his entire shares in total property equivalent to 25 decimals out of 50 decimals appertaining to R.S. /L.R. Dag No. 355, by the registered deed of sale dated 20.06.1974 registered in the office of ADSR Baruipur and was recorded in Book No. I, Deed No. 5115 for the year 1974 to Akbar Ali Seikh for the consideration mentioned therein absolutely forever and free from all encumbrances;
- C. The said Tarapada Mondal sold, transferred, assured, assigned and conveyed his entire shares in total property equivalent to 25 decimals out of 50 decimals appertaining to R.S. /L.R. Dag No. 355, by the registered deed of sale dated 20.06.1974 registered in the office of ADSR Baruipur and was recorded in Book No. I, Deed No. 5116 for the year 1974 to Akbar Ali Seikh for the consideration mentioned therein absolutely forever and free from all encumbrances;
- D. The said Akbar Ali Seikh while seized and possessed of the said landed property died intestate leaving behind his wife - Jobeda Khatun, two sons namely Sirajuddin Seikh, Asifuddin Seikh and three married daughters namely Rozina Khatun Bibi and Parvin Laskar and Nasrin Khatun and none else as his legal heirs and representatives, they inherited the estate of the said Akbar Ali Seikh, since deceased as per Mohammedan Law of Inheritance;
- E. The aforesaid legal heirs said Akbar Ali Seikh namely Jobeda Khatun, Asifuddin Seikh, Rozina Khatun Bibi, Parvin Laskar and Nasrin Khatun execute and registered a Deed of Gift of their share of the said landed property on 18.08.2008 registered in the Office of ADSR Baruipur and recorded in Book No. I, CD Volume No. 19 Pages 103 to 121 being No. 04907 for the year 2008 gifted, transferred and conveyed all that piece and parcel of Sali land admeasuring 37.5 decimals out of 50



decimals being the R.S./L.R. Dag No. 355, L.R. Khatian Nos. 791 of the aforesaid mouza to Sirajuddin Seikh son of Akbar Ali Seikh absolutely forever and free from all encumbrances

- F. Thus, in the aforesaid manner said Sirajuddin Seikh became the absolute owner of the land admeasuring 50 decimals of R.S. & L.R. Plot no. 355 lying and situate at Mouza Sultanpur, J.L. No. 16, P.S. Baruipur, in the district of South 24 Parganas and have good marketable title thereto; and the he got his name mutated in the L. R. Record-of-rights being No.791 in respect of his share in the said plot;

The entire devolution of title as stated above has been derived from various deeds (Certified/ Photo Copy and from Physical Inspection of original deeds which were provided to us).

Pursuant to the aforesaid entries it appeared that the present owners are the absolute owners of the land admeasuring 0.50 Acres of R.S. & L.R. Plot No. 355 lying and situate at Mouza Sultanpur, J.L. No. 16, P.S. Baruipur, in the district of South 24 Parganas.

The present LR Record stands in the following names:

J.L. No. 16, Mouza - Sultanpur, P.S. - Baruipur					
Plot No.	Classification		Total Area of Plot (Acre)		
355	Shali		0.50		

Khatian No.	Owner Name	Father/Husband	Share	Share Area (Acre)	Remarks
791	Sirajuddin Seikh	Akbar Ali Seikh	10000	0.50	Nil

In addition to the search at the concerned Registry office we have caused necessary searches to be made in the following offices and the report are as follows:

The Report of



A. K. SINGH & ASSOCIATES

ADVOCATES
NICCO HOUSE
2, HARE STREET, 6TH FLOOR
KOLKATA - 700 001

1. B.L. & L.R.O. Baruipur: No case is found u/s. 14(T) and 14(U) of the WBLR ACT.1955. Though we have applied for certified copy of R-O-R, since there is shortage of R-O-R form, certified copy of R-O-R could not be issued to us. (Photo Copy as on 10.01.2022 downloaded from the official website of B.L. & L.R.O, namely, www.banglarbhumi.gov.in is attached).
2. Khajna Receipts: Not available.
3. Office of the C.A. under Urban Land Ceiling Department: The said landed property does not come within the purview of urban land ceiling. (Photo Copy of office Report dated 20.08.2014 is attached).
4. The Report of Land Acquisition Department is follows: No case is found under the L.A.ACT.1894. [Original physically inspected by Mr. Ashok Kumar Singh (Advocate), Photo Copy of office Report to be forwarded shortly].
5. The Report of Court searches at Baruipur is as follows: No Title Suit is pending in the Court of the Civil Judge (Jr. Div.) 1st Court and the Civil Judge (Sr. Div.) at Baruipur, South 24 Parganas in the name of the present owners involving the said landed property. (Photo Copy of office Report dated 05.01.2022 is attached).
6. Mutation Status: The Land admeasuring 50 decimals in respect of Dag No. 355 is mutated in the name of present owner.

We certify that the present owner of the said landed property is Sirajuddin Seikh and the said landed property has marketable title thereto.

The receipts for the relevant searches alongwith the inspection slips are enclosed herewith.

Date: 13th day of January, 2021

Yours faithfully


Advocate

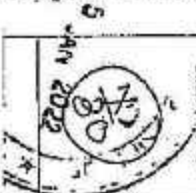
West Bengal Form No. - 870 Serial No. & Date		HIGH COURT NO. (M) 55 CIVL/PH 30 (Criminal)		APPLICATION FOR INFORMATION		Remarks	
1	2 Name and Residence of the Applicant	3 Nature of information required	4 Date on which information is to be ready	5 Signature of Officer receiving the application	6		
1	Ashok Kumar Singh, Advocate	Whether there is any Title Suit pending in the Court of Mr. Civil Judge (Junior Division) at Baruipur against Shri Uddin Sik son of Late Akbar Ali Sik. in respect of land measuring 125 decimals comprised in R.S./L.R. Dag Nos. 355, 356 & 360, of Mouza-Sultampur, J.L. No. 16, P.S. Baruipur, District South 24 Parganas, during the year January 2010 to 2021 till date.	05/01/2022	BY ORDER Civil Judge (Mr. Divn.) 1st Court, Baruipur, 24 Parganas	10 Such Title Suit Money Suit/Title Suit appears to have been registered as per Office Register during the Year 2010 to 2021 till this day	BY ORDER Civil Judge (Mr. Divn.) 1st Court, Baruipur, 24 Parganas	



BY ORDER

Civil Judge (Mr. Divn.)
1st Court, Baruipur, 24 Parganas

West Bengal Form No. - 870 Serial No. & Date		HIGH COURT NO. (M) 55 Civil/(H) 30 (Criminal) APPLICATION FOR INFORMATION			
Name and Residence of the Applicant		Nature of information required	Date on which information is to be Ready	Signature of Officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
	Ashok Kumar Singh, Advocate Whether there is any Title Suit pending in the Court of M. Civil Judge (Senior Division) at Barpukur against Sirej Uddin Sikson of Late Akbar Ali Sik. in respect of land measuring 105 decimals comprised in R.S./L.R. Dag Nos. 355, 356 & 360, of Mouza-Sultampur, J.L. No. 16, P.S. Barpukur, District South 24 Parganas, during the year January 2010 to 2021 till date. P.S. Barpukur	05.01.22 Signature	Office of the 1st Civil Judge (Sr. Divn.) Barpukur	No Such Title Suit / Money Suit / Title-Extn. / Money Extn.-Case appears to have been filed as per Office. Register during the Year 2010 to 2021 05.01.22	



Stamp over the Picked

05.01.22

05.01.22

05.01.22

05.01.22

05.01.22

05.01.22

05.01.22

05.01.22

05.01.22

Government of West Bengal
Office of the KOLKATA (A.R.A. - I)
Receipt for fees deposited for Search
Form - 1556

Date of Application: 05-01-2022

Serial No of Application	1901000240/2022	Search No	1901000240/2022
Search for the Years	From 2002 To 2021	Record Available	From 10/11/2008 onwards
Property to be Searched	District: South 24-Parganas, PS: Baruipur, Mouza: Sultanpur, Plot No: LR- 00355		
From whom Received	A Banerjee		
Fees Paid under Articles	F1(i) 2/-	F1(ii) 19/-	

Search Result: No Record Found

(Mr Debasis Patra)
A.R.A. - I KOLKATA
OFFICE OF THE A.R.A. - I KOLKATA



Government of West Bengal
Office of the SOUTH 24-PARGANAS (D.S.R. - IV)
Receipt for fees deposited for Search
Form - 1556

Date of Application: 06-01-2022

Serial No of Application	1604000108/2022	Search No	1604000108/2022
Search for the Years	From 2002 To 2021	Record Available	From 23/02/2009 onwards
Property to be Searched	District: South 24-Parganas, PS: Baruipur, Mouza: Sultanpur, Plot No: LR- 00355		
From whom Received	Md Zubair		
Fees Paid under Articles	F1(i) 2/-	F1(ii) 19/-	

Search Result: No Record Found

(Mr Koushik Chowdhury)
D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS





Search



(/BanglarBhumi/BengaliFonts/bengali_fonts.rar)



SIGN IN SIGN UP SCREEN READER ACCESS



ভূমি ও ভূমি সংস্কার এবং উদ্বাস্তু ত্রাণ ও পুনর্বাসন দপ্তর Land & Land Reforms and Refugee Relief and Rehabilitation Department



Citizen Services



Know Your Property



Query Search



Public Grievance



Mouza Information

KHATIAN & PLOT INFORMATION

Mouza Identification

District:*

[16] DAKSHIN 24 PARGANA

Block:*

[01] BARUIPUR

Mouza:*

[016] Sultanpur

Option:

☐ Search By Khatian☒ Search By Plot

Plot No. :*

355

/

Enter Captcha*

3 J 4 U V S

cap

VIEW

LIVE

(Live Data As On 10/01/2022,11:11:18)

জে.এল.নং (J.L.No.): 16 থানা (P.S.): বারুইপুর

Plot No. দাগ নং	Classification শ্রেণী	Total Area of the Plot(Acre) জমির মোট পরিমাণ(একর)	Plot Map দাগের ম্যাপ
355	শালি	0.5	

Khatian No. খতিয়ান নং	Owner Name রায়তের নাম	Father/Husband পিতা/স্বামী	Share অংশ	Share Area(Acre) অংশ পরিমাণ(একর)	Remarks মন্তব্য
791	সিরাজউদ্দিন সেখ	আকবর আলি সেখ	1.00 00	0.5000	Nil

Content of this page is near exact replication of land record database collocated at the central server and in case of any factual error(s) in the content, viewer(s) is/are advised to contact the concerned BL&LRO office for authentication.

Get Started

[Home](#)

[Profile](#)

[About Land Reforms](#)

Site Map

About Us

[Administrative Setup](#)

[ARTI](#)

[LMTC](#)

[Land Policy](#)

Support

[FAQ \(helpTopic\)](#)

[Help](#)

[Forum](#)

[Web Information Manager \(webInformationManager\)](#)

Legal

[Terms Of Use](#)

[Privacy Policy](#)

Government of West Bengal
Office of the BARUIPUR (A.D.S.R.)
Receipt for fees deposited for Search
Form - 1556

Date of Application: 05-01-2022

Serial No of Application 1611000139/2022 Search No 1611000139/2022
Search for the Years From 2002 To 2021 Record Available From 01/01/1900 onwards
Property to be Searched District: South 24-Parganas, PS: Baruipur, Mouza: Sultanpur, Plot No: RS- 00355
From whom Received R N Singh
Fees Paid under Articles F1(i) 2/- F1(ii) 19/-

Search Result:

Sl.No.	Property Location	Property Type & Transaction	Plot & Khatian No and Zone	Area of Property
1	District: South 24-Parganas, PS: Baruipur, Mouza: Sultanpur, MALLIKPUR	Property Type: Land Transaction: Gift, Gift in Favour of family members	Plot No: RS-00355/00000 Khatian: 00000/00	Area of Land: 37.5 Decimal.

Deed Details :

Deed No: -161104907/2008, Query No: 1611006490 /2008, Serial No: 161105041/2008, Page: 103 - 121, Date of Registration: 19/08/2008, Date of Completion: 19/08/2008, Date of Delivery: 27/08/2008

(Mr Subhrangshu Shekhar Mandal)
A.D.S.R. BARUIPUR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR



GOVERNMENT OF WEST BENGAL
Office of the Collector, South 24-Parganas
Land Acquisition Department
New Treasury Building, 5th Floor
Alipore, Kolkata - 27.

Memo No: - LA/info/2140/P/BSP-14

Dated:- /2014

- ① To The Executive Engineer
Highway Survey Divi. III
PWD (Roads) Directorate.
Bhabani Bhawan, New Bldg
KOL-27
- ② The Executive Engineer
Municipal Drainage Divi.,
I & W Directorate
Talasampal Bhawan, Salt Lake
KOL-700091.

Sub:- LA Information.

Ref:- Application of Shiraguddin Sheikh

Sir,

For your kind information this is to state that the office of the undersigned had received an application from the above applicant seeking LA information in respect of RS /CS plot No. 355

of Mouza Sultampur J.L. no. 16 P.S. Baruipara

The case plot / plots is /are not found in the O/L Register (Acquisition Register).

Now this office desires to know whether any L.A. proposal or proceeding has been initiated in your favour and /or you have any possession thereon. This is urgently needed to issue LA information properly in respect of the case plot / Plots.

— Sd —

S.P.O

&

Additional Land Acquisition Officer
South 24-Parganas

Memo No: - LA/info/4362/2014

Dated: 29/2014

Copy forwarded for information. Shiraguddin Sheikh



S.P.O

&

Additional Land Acquisition Officer
South 24-Parganas

18/10/14

GOVERNMENT OF WEST BENGAL
OFFICE OF THE SUB DIVISIONAL OFFICER & COMPETENT AUTHORITY,
UNDER URBAN LAND (CEILING & REGULATION) ACT, 1976
SADAR ALIPORE, SOUTH 24 PARGANAS
NEW TREASURY BUILDING (7TH FLOOR), ALIPORE, KOLKATA-700 027

Memo No. 2478.../ULC

Date: 20/8/14

To

3 Sheikh

Ref.: Your letter dated

Sub.: Information M. L. No. 16, P.S. Barasat

With reference to the above, this is to inform to him / her that the

R. S. Plot No. 355, 356
of Mouza Sultampur, J. L. No. 16, P.S. Barasat
is verified with the available Office Records and found ~~VESTED / NOT VESTED~~ at present that
this mouza Sultampur, J. L. No. 16, P.S. Barasat
does not come under the purview of the U.L. (C & R) Act, 1976.

However, this information cannot be treated as N.O.C. of this department.

This is for his / her information and taking necessary action.

Urban Land Ceiling Officer
Sadar, Alipore, South 24-Parganas

12/2/2020

[illegible][illegible]

2061
 2013
 2012
 95-4-6-74

Presented for Registration
 at 10 P.M. on the 20th
 of June 1974 of the
 Baranpur Sub-Registry Office
 by Tarapada Mandal
 Executant/Claimant.



Sub-REGISTRAR OF BARANPUR
 20-6-74

Sub-REGISTRAR OF BARANPUR



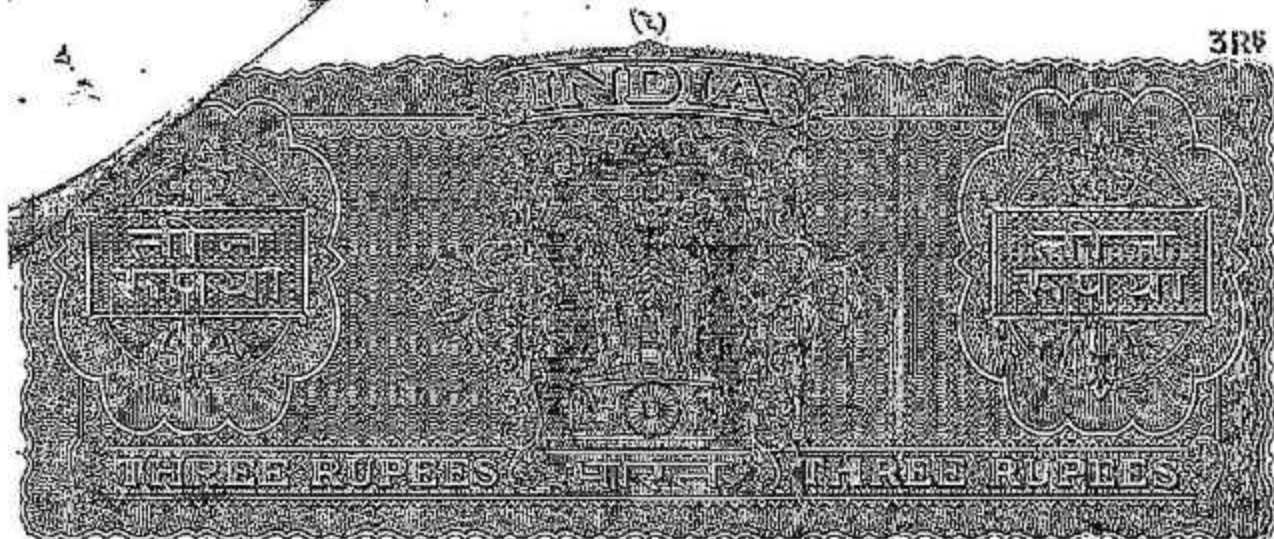
6291

Executant/Claimant
Tarapada Mandal
 S/O Shri Mohan Mandal
 of Shri Mohan Mandal
 Thana-Baranpur,
 District-24-Parganas,
 by Caste-Hindu/Shri
 by Profession.

Deputy Registrar
Shri Mohan Mandal
 S/O Shri Mohan Mandal
 of Shri Mohan Mandal
 Thana-Baranpur,
 District-24-Parganas,
 by Caste-Hindu/Shri
 by Profession.

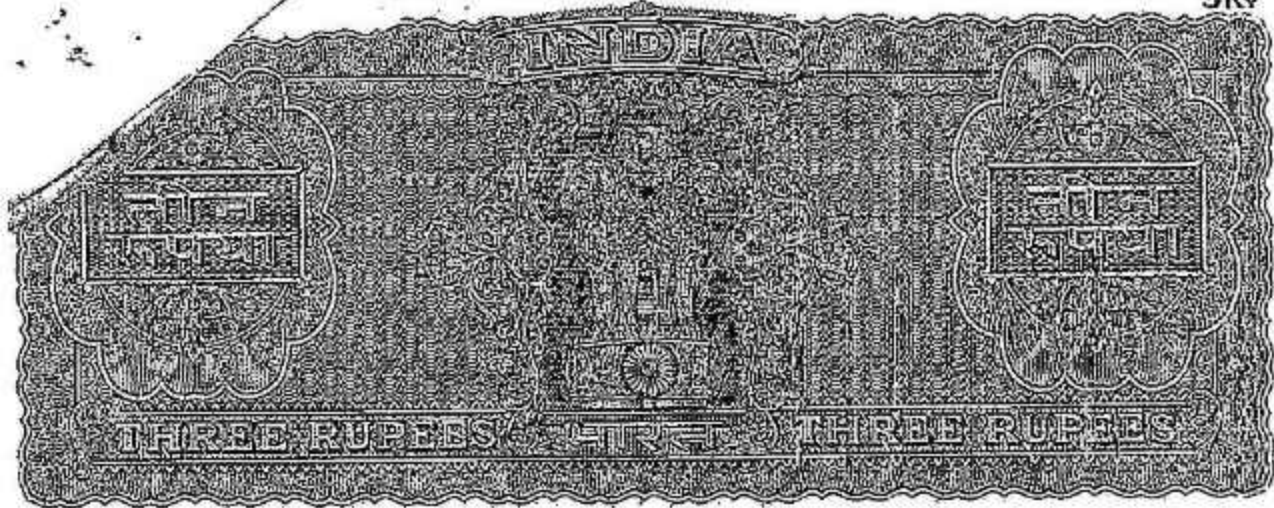
Sub-REGISTRAR OF BARANPUR
 20-6-74

Sub-REGISTRAR OF BARANPUR
 20-6-74



Handwritten text in Odia script, oriented vertically.

Handwritten text in Odia script, arranged in approximately 15 horizontal lines. The text appears to be a formal document or a detailed account, possibly related to the banknote above. It includes various characters and symbols typical of Odia script.



Handwritten text, possibly a signature or date, written vertically in Devanagari script.

Handwritten text in Devanagari script, arranged in approximately 15 horizontal lines. The text is written in a cursive style and appears to be a formal document or letter.

Handwritten text, possibly a signature or title, oriented vertically.

Handwritten text in a South Indian script, likely Grantha or Tamil, located in the upper left section of the page.

Handwritten text in a South Indian script, likely Grantha or Tamil, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text in a South Indian script, likely Grantha or Tamil, located in the middle section of the page.

Handwritten text in a South Indian script, likely Grantha or Tamil, located in the lower middle section of the page.

Handwritten text in a South Indian script, likely Grantha or Tamil, located in the lower section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or title, located at the bottom center of the page.

Handwritten text in a South Indian script, likely Grantha or Tamil, located at the bottom left of the page.

Handwritten text in a South Indian script, likely Grantha or Tamil, located at the bottom left corner of the page.

Handwritten text in a South Indian script, likely Grantha or Tamil, located at the bottom right of the page.

5/86

I 5/15

75 Rs.



Handwritten text in Devanagari script, likely a list of items or a receipt, including words like 'आम्र - माला', 'पिण्ड', 'माला', 'माला', 'माला', 'माला'.

Admissible under Rule 21 and also
under Sec. 5 of B.I. Act 1935
Act of 1956 du Stampd under the
Ind. Stamp Act 1899 as amended 1962
Sch. No. 20
Fee Paid Rs. 10.00
N. 10.00
P. Fee in C.E.S. 10.00

Handwritten text in Devanagari script, possibly a signature or a note.

REGISTERED BY POST
24 6 74

Handwritten text in Devanagari script, likely a receipt or a list of items, including words like 'माला', 'माला', 'माला', 'माला'.

Handwritten text in Devanagari script, possibly a signature or a note.

Handwritten text in Devanagari script, possibly a signature or a note.

Handwritten text in Devanagari script, possibly a signature or a note.

Handwritten text in Devanagari script, possibly a signature or a note.

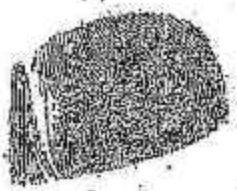
2560
 2513
 90-968-7

Presented for Registration
 at 5 P.M. on the 20th
 of August 1974 of the
 Baranagar Sub-Registry Office
 by Mama Lal Mandal
 Executant/Claimant



REGISTRAR OF BARANAGAR
 20.8.74

6290



Executant/Claimant
Mama Lal Mandal
 S/O Mama Lal Mandal
 of Gahmedanpalla
 Thana-Baranagar,
 District-24-Parganas,
 by Caste-Hindu/Muslim,
 by Profession Churn

Identifying
Churn
 S/O Churn
 of Gahmedanpalla
 Thana-Baranagar,
 District-24-Parganas,
 by Caste-Hindu/Muslim,
 by Profession Churn

REGISTRAR OF BARANAGAR
 20.8.74

S-05041

11/11/07

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये



Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

8 636350

থানা - বারুইপুর, মৌজা - সুলতানপুর
জমি - কয়বেলী ৯৩.৬৫ শতক
মূল্য - ২, ৮৪, ৬৬৫ টাকা
নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল

১২/১১/০৭
১২/১১/০৮

শহীদ আলী
Shahid Ali Sheikh

Regina Khatun Bidi
Regina Khatun
Khatun

Notar Public
Notary Public
Notary Public
Notary Public

স্বাক্ষর
Signature

8 AUG 2008

9 AUG 2008

দানপত্র গ্রহীতা :

সিরাজ উদ্দিন সেখ, পিতা - মৃত আকবর আলি সেখ
জাতি - মুসলমান, পেশা - ব্যবসা
সং - বাদেহুলী, পোঃ - মালঞ্চমাহিনগর
থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Kmp

1945/8.8.08 son

ss.

Name..

Address..

Stamp Vendor

SIN KAH KAT

BAHAR

WORTH 26-1-08

Tobed la khatim Bibi

& others

Badehoo gany
P.S. Sonarim.

কাজী মোহাম্মদ হাফিজ

কাজী মোহাম্মদ হাফিজ

V. L. F-1-

562

Ashifuddin Sheikh.

V. L. F-1-

563



Add. Dist. Sub-Registrar

Barisal, P.O. (a)

18 AUG 2008

Reyina Khatun Bibi

V. L. F-1-

564

Jahidul Karim Khan

S/o Monir Khan

Joyngar, Rosthila.

P.O. (a)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

(২)

আবদুল খাতুন বিবি
Abdul Khatoon Bibi

Regina Khatoon Bibi
Parvin Khatoon

B 636351

Narvin Khatoon

দানপত্র দাতা :

- ১) জোবেদা খাতুন বিবি, স্বামী - মৃত আকবর আলি সেখ
- ২) আসিফ উদ্দিন সেখ, গিতা - মৃত আকবর আলি সেখ
সর্ব সাং - বাদেহগলী, পোঃ - মালঞ্চমাহিনগর
থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০১৪৫
- ৪) রেজিনা খাতুন বিবি, স্বামী - মীর গিয়াস উদ্দিন
উভয়ের সাং - সীতাকুন্ড, থানা - বারুইপুর
- ৫) পারভীন লক্ষর, স্বামী - ডাঃ এনামুর রহমান লক্ষর
সাং - উখিলা জমাদারপাড়া, পোঃ - নরেন্দ্রপুর, থানা - সোনারপুর
সর্ব জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা
- ৬) নাসরিন খাতুন, স্বামী - সেখ মহসীন আলম
সাং - ১২ডি, অবিনাশ চৌধুরী লেন, কোলকাতা - ৭০০০১২
সর্ব জাতি - মুসলমান, পেশা - গৃহকার্য ও ব্যবসা।

KMP

1946 18.8.08 500/-

Name.....

Address.....

Marriage Vendor.....

PHOTGRAPH NASKAR

RAJAH - 12 COURT

SOUTH 24

2 leh aum Biss
to Phiers
Ba leh as ghay
P. S. som aum

Pasvin Laskar

V. C. - 7-1-

565

Nasrin Khatun

V. C. - 7-1-

566

Dist. Sud-Register
B. 24 P. 9

1.8 AUG 1946

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 636354

Abteilung des Staats
Archivs in Wiesbaden

Rejina Khalim Bib

Pozivni Lankar (6)

Warren's Klatskan

কস্য ১ নং দাতা আমার স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত এবং ২/৩/৪/৫ নং দাতা-দাত্রী
আমাদের পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে বহুকালের ভোগদখলী রায়ত স্থিতিরান স্বত্ত্বের শালি
জমিজমা মায় দরবস্ত হক হকুক সহ ও যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ নিঃস্বত্ব দানপত্র মিদং
কার্য্যার্থগে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুর পরগনা মেদনমল্ল.
মৌজা সুলতানপুর গ্রামে এল.আর. ৪৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৫ নং দাগে ৫০ শতক মধ্যে
৩৭.৫০ শতক, ৩৫৬ নং দাগে ৪১ শতক মধ্যে ৩০.৫৫ শতক, ও ৩৬০ নং দাগে ৩৪
শতক মধ্যে ২৫.৫০ শতক, মোট ৯৩.৬৫ শতক জমিজমা অত্র দানপত্রের অন্তর্গত বিবরী
ভূত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমিজমার পূর্বাধিকারী আকবর আলি সেখ মহাশয় গত ইংরাজী ২০/০৬/১৯৭৪ সালে বারুইপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত ৫১১৫ নং দলিল দ্বারা শ্রী কানাইলাল মন্ডলের নিকট হইতে এবং উক্ত তারিখে আত্র অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত

1947 18.8.68 Sopk

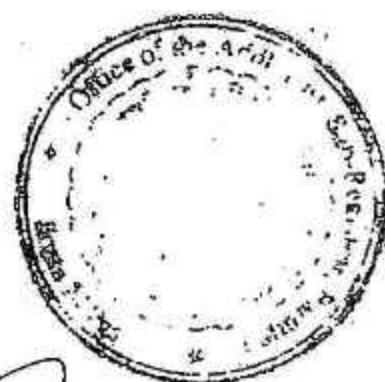
Name.....

Address.....

Stamp Vendor.....

SURABHAT NA.
BARUPLK '1' L COURT,
MOUTH 24-PH

Leh atim Bika
Z Officer
Badehoo giny
P.S. Sonawam.



Asst. Dist. Sub-Registrar
Barabanki 24 Pgs (s)

1 AUG 2000

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

B 636353

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

অবৈধ মালিকানা
Ashifuddin Sheikh

Regina Khali

8)

Nazim Khali

অবৈধ মালিকানা

১৫১৬ নং দলিল মূলে শ্রী তারাপদ মন্ডলের নিকট হইতে দুইকেতা দলিল দ্বারা সুলতানপুর
মৌজায় ১২৭ ও ১৩৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৫ ও ৩৫৬ নং দাগে ৯১ শতক জমি
খরিদ করিয়া ভোগদখলীকার থাকেন। তৎপরে অত্র অফিস হইতে গত ইংরাজী
২১/১০/১৯৭৪ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত ৮৪২৮ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রী শঙ্কর কুমার
মন্ডলের নিকট হইতে উক্ত মৌজায় ২৩৪ নং খতিয়ান ভুক্ত, ৩৬০ নং দাগে ৩৪ শতক জমি
খরিদ করেন। উক্ত তিনটি দলিল মূলে ৩৫৫, ৩৫৬ ও ৩৬০ নং দাগে মোট ১-২৫ শতক
জমি খরিদ করেন। সেই মত হাল এল.আর. জরিপে ৪৮ নং খতিয়ানে আকবর আলি সেখ
মহাশয়ের নামে গুল্ল ভাবে রেকর্ড ভুক্ত হইয়া ফাইন্যালি পাবলিসড হয়। সেই মত
ইস্তর ভোগদখলীকার থাকাকালীন এক স্ত্রী দুই পুত্র ও তিন কন্যা রাখিয়া উক্ত আকবর আলি
সেখ মহাশয় পরলোক গমন করিলে তৎকর্ত্ত সম্পত্তি আমরা অত্র দাতা-দাত্রীগণ মহানন্দীয়
শরিরং আইনানুযায়ী প্রাপ্ত হইয়া খাসে অন্যের বিনা সংশ্রবে নিৰ্ব্ববাদে নিৰ্ব্ব্যত স্বত্ব প্রচারে
এযাবৎকাল ভোগবান ও দখলীকার আছি।

Imp

1948 18.8.08 509/

No. 509/

Name.

Address.

Temp Vendor.

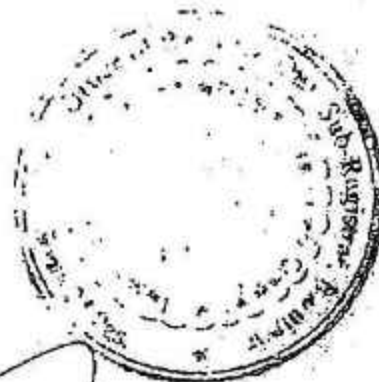
SUPRASHAT NASKAR
BARU-UR CI L COURT,
WENTH 24-PAN-213

litigant Bilal
others

Badehaaghy
P.S. Somalim

No. - 1945 to 1948.
500x 4 = 2,000/





Adu. Dist. Sub-Registrar
Barur 20 Pgs. (e)

10 AUG 2008

আবদুল হক
Abdul Haque Sheikh

Regina Khalil Bibi
Razvin Laskar

Nasrin Khatoon
(৫)

* অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি (১ নং দাত্রী) আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র এবং (২ নং হইতে ৫ নং দাতা-দাত্রী) আমাদের ভ্রাতা হইতেছে। তুমি আমাদের একান্ত আত্মবাহি সেবাপটু ও বিনয়ী, তাহাতে আমরা পরম সুখ অনুভব করিয়া থাকি। তোমার আচার আচরনে পরম সম্ভ্রষ্ট হইয়া তোমার জীবনের সর্বিক মঙ্গল কামনা করিয়া স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ উল্লেখিত জমিজমা দরওয়াজা হক হকুমাদি সহ অন্য হইতে চিরকালের মত তোমারো অত্র নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল মূলে চিরতরে অর্পণ করিলাম। তুমিও এই দান সম্ভ্রষ্ট চিত্তে গ্রহণ করিলে।

আমাদের উক্ত সিদ্ধান্ত মোতাবেক আমরা অদ্যকার তারিখে তোমাকে অত্র নিঃস্বত্ব দানপত্র লিখিত পঠিত ও সহি সম্পাদন করতঃ এবং দানকৃত জমিতে খাস দখল দিয়া স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,-

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব স্বত্বরান ও দখলে কামোম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পশুন পূর্বক ধার্যা খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়ত পূত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান বিক্রয়াদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর ও বদল কার্যের দ্বারা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক। তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনের দানকৃত সম্পত্তির প্রতি কোন প্রকার দাবি-দাওয়া রহিল না বা চলিবে না। যদি ক্রি নী কেহ করে তাহা অত্র দলিল বন্ধে সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামাশুর বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও নিঃকলহ অবস্থায় আমাদের উত্তম অখণ্ডনীয় ইস্তাক্তর যোগ্য স্বত্ব দখল থাকাবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমার জন্মকালে চিরতরে নিঃস্বত্ব দান করিলাম এবং আমাদের হিজ সিদ্ধান্ত অনুযায়ী নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিজমা তোমার নাম বরাবর অর্পণ করিলাম।

ভবিষ্যতে যদি অত্র দানকৃত জমি গইয়া রাখনও কোন গোপযোগ বা মনোগালিন্য দেখা দেয় তাহা হইলে আদালতের সাহায্যে অত্র দান বাতিল বা ক্যানসেল করিতে পারিব না।

অবস্থান - অষ্টম ফ্লোর
Ashraf ul Sheikh

Regina Khaliq
Porir Lankar

(৩) Nasir Khater

বর্তমান বা ভবিষ্যতে অত্র দলিল লিখন সম্বন্ধে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায়
তবে তাহার সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিস্ট্রী করিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশ
গনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে। অত্র দানকৃত সম্পত্তির মূল্য

এই সকল সত্ত্বে সুস্থ স্বরীকে বেছায় করল অন্তরকরনে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র
দলিলের সকল অর্থ পঠিত অস্ত্রে অকণ্ড হইয়া আমাদের স্থির সিদ্ধান্ত অনুযায়ী অত্র নিঃস্বত্ব
দানপত্র দলিল তৈয়ারি নামে বরাবর চিরতরে অর্পণ করিলাম।

ইতি সন - বাংলা ১৪১৫ সালের ১ লা ভাদ্র, ইংরাজী ১৮।০৮।২০০৮।

৪ দানকৃত জমির তপশীল পরিচয় ও চৌহদ্দি :

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা ও সাবরেজিষ্ট্র অফিস বাকইপুর পরগনা মেদনমল্ল
মৌজা সুলতানপুর গ্রামে অবস্থিত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে
দক্ষিণ ২৪ পরগনা কাউন্সিলর বাহাদুর অধীন একজমা ভুক্ত জমির মধ্যে দানকৃত কামবেগী
৯৩.৬৫ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ২ টাকা ৫০ পয়সা জমা। জে.এল. নং ১৬;
রে.সা. - ৪৭ নং, তৌজি ২৫০ নং, এল.আর. ৪৮ অটোব্লিশ নং খতিয়ান ভুক্ত -

৩৫৫ তিন শত পঞ্চাশ নং দাগে ৫০ শতক মধ্যে অত্র গ্রহীতার নিজ অংশে ১২.৫০ শতক
বাদে আমাদের অংশে ৩৭.৫০ শতক মাত্র।

৩৫৬ তিন শত ছাপ্পান্ন নং দাগে ৪১ শতক মধ্যে অত্র গ্রহীতার নিজ অংশে ১০.২৫ শতক
বাদে আমাদের অংশে ৩০.৭৫ শতক মাত্র।

৩৬০ তিন শত ষাট নং দাগে ৩৪ শতক মধ্যে অত্র গ্রহীতার নিজ অংশে ৮.৫০ শতক বাদে
আমাদের অংশে ২৫.৫০ শতক মাত্র।

সর্ব মোট ১.২৫ একর (এক একর পঁচিশ শতক) মধ্যে ৯৩.৬৫ তিরানব্বই দশমিক ছয়
পাঁচ শতক জমি যাহা অত্র দলিলের সম্বন্ধিত একাংশ স্বরূপ প্র্যানে প্রদর্শিত লাল রং দ্বারা
পরিবেষ্টিত মায় সর্ব প্রকার ইজুস্টে স্বত্বাদি সহ তেমনাকে চিরতরে নিঃস্বত্ব দান করিলাম।

অজ্ঞান অসহায়

Ashraf Ali Sheikh

Regina Khalil Binti

Farid Laskar

Karim Laskar

অজ্ঞান আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

Live and Let Live

অজ্ঞান পত্রটি করিলাম মর্ম অবগত করাইলাম।

Handwritten signature

মুসাবিদাকারক

Keshori Mohon Banerjee
Adv. Banerjee Civil Court
Reg. No. WB-1562/86

কলিউটার টাইপকারক

শ্রী রাজীব বিশ্বাস, বারইপুত্র।

ইসাদি

Jahidul Karim Khan
Joginder, Rottel
24 Pag (5)

Handwritten signature

Handwritten signature

Grantant/
Representant



Left
Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Right
Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Name: சுந்தர் அருண் சிவா

SIGNATURE: சுந்தர் அருண் சிவா

Claimant/
Executant



Left
Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Right
Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Name: சுந்தர் அருண் சிவா

SIGNATURE: சுந்தர் அருண் சிவா

Claimant/
Executant



Left
Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Right
Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Name: சுந்தர் அருண் சிவா

cutant/
resentant



Left
Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Right
Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Name: Arifan MWD

SIGNATURE: Parvin Laskar

Claimant/
Executant



Left
Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Right
Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Name: Arifan MWD

SIGNATURE: Nasrin Khatun

Claimant/
Executant



Left
Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

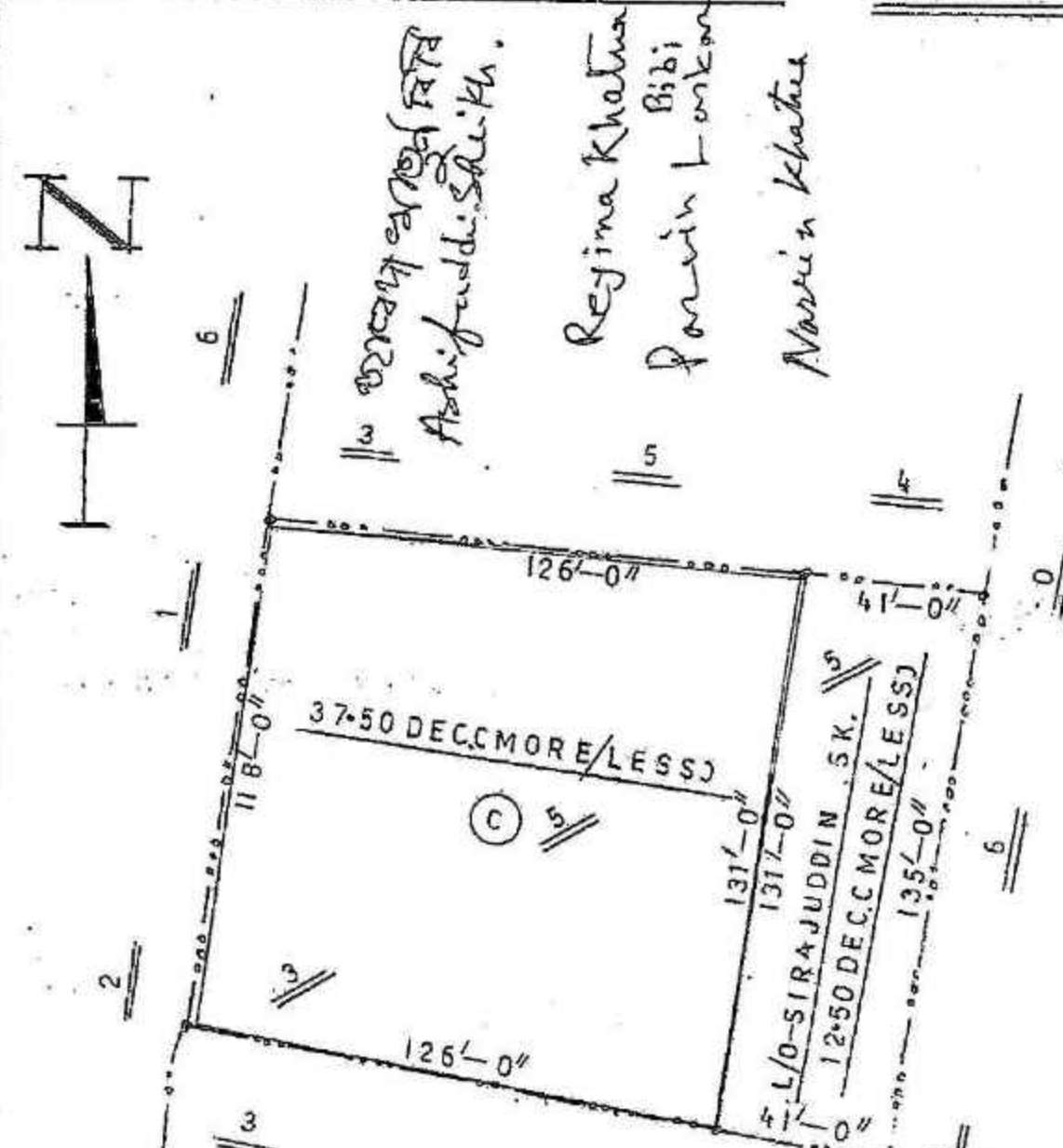
Right
Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Name: Arifan MWD

SIGNATURE: Nasrin Khatun

SCALE - 1" = 40'

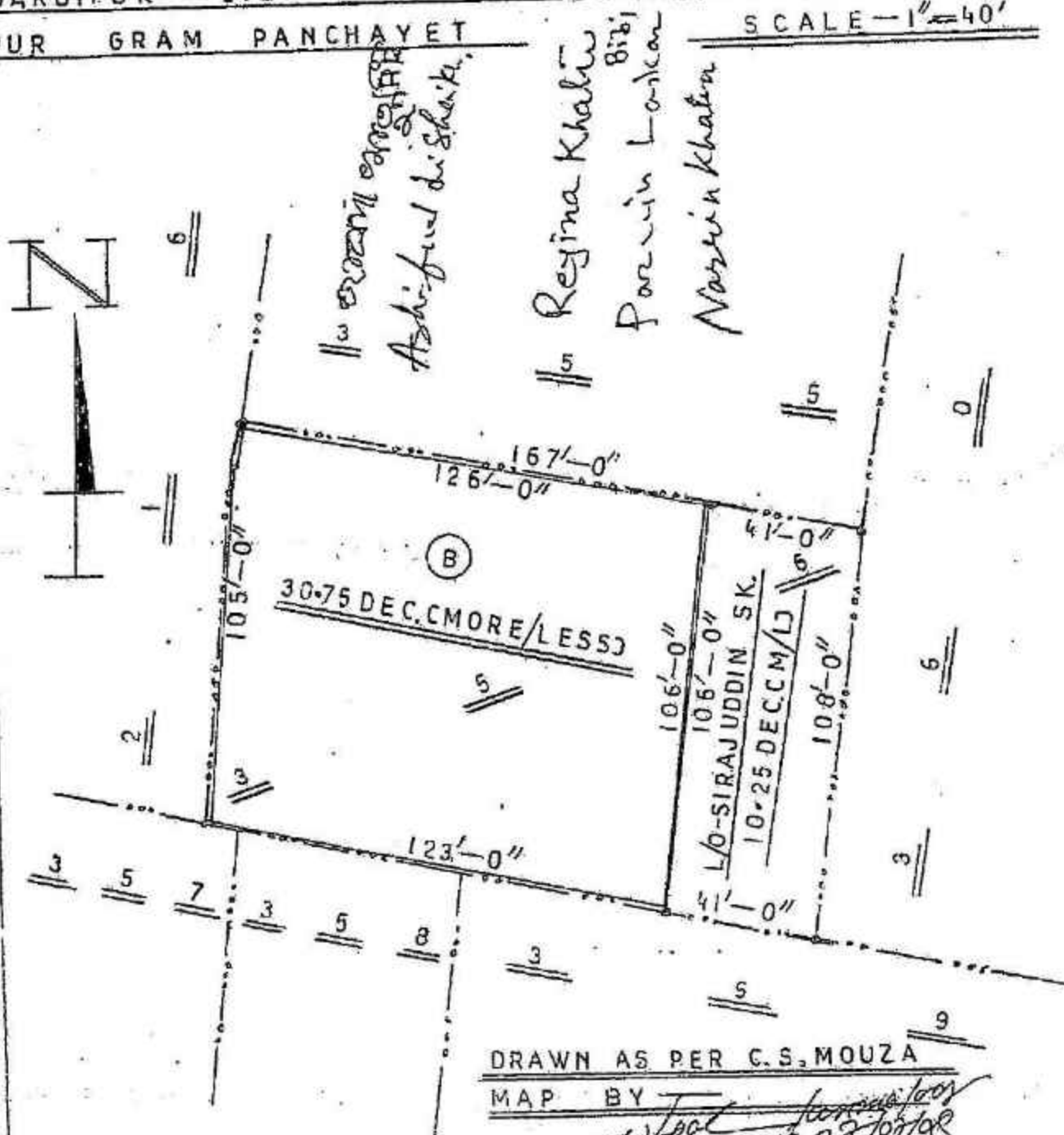


DRAWN AS PER C.S.
MOUZA MAP

UTPAL KARMAKAR
PLANNER, SURVEYOR & ESTIMATOR
VIII - Saltpur, Kol 344
Licence No. 22/02/08
Mobile : 9433170229

GIFT PLAN OF PART OF C. S./R. S. DAG NO.—356 BOUNDED
 BY RED LINE AREA—30.75 DEC.(MORE/LESS) MARKED—(B)
 AT MOUZA—SULTANPUR J. L. NO.—16 L. R. KH. NO.—48 P. S.—
 BARUIPUR DIST—24—PARGANAS(SOUTH) UNDER MALLICK—
 PUR GRAM PANCHAYET

SCALE—1"=40'

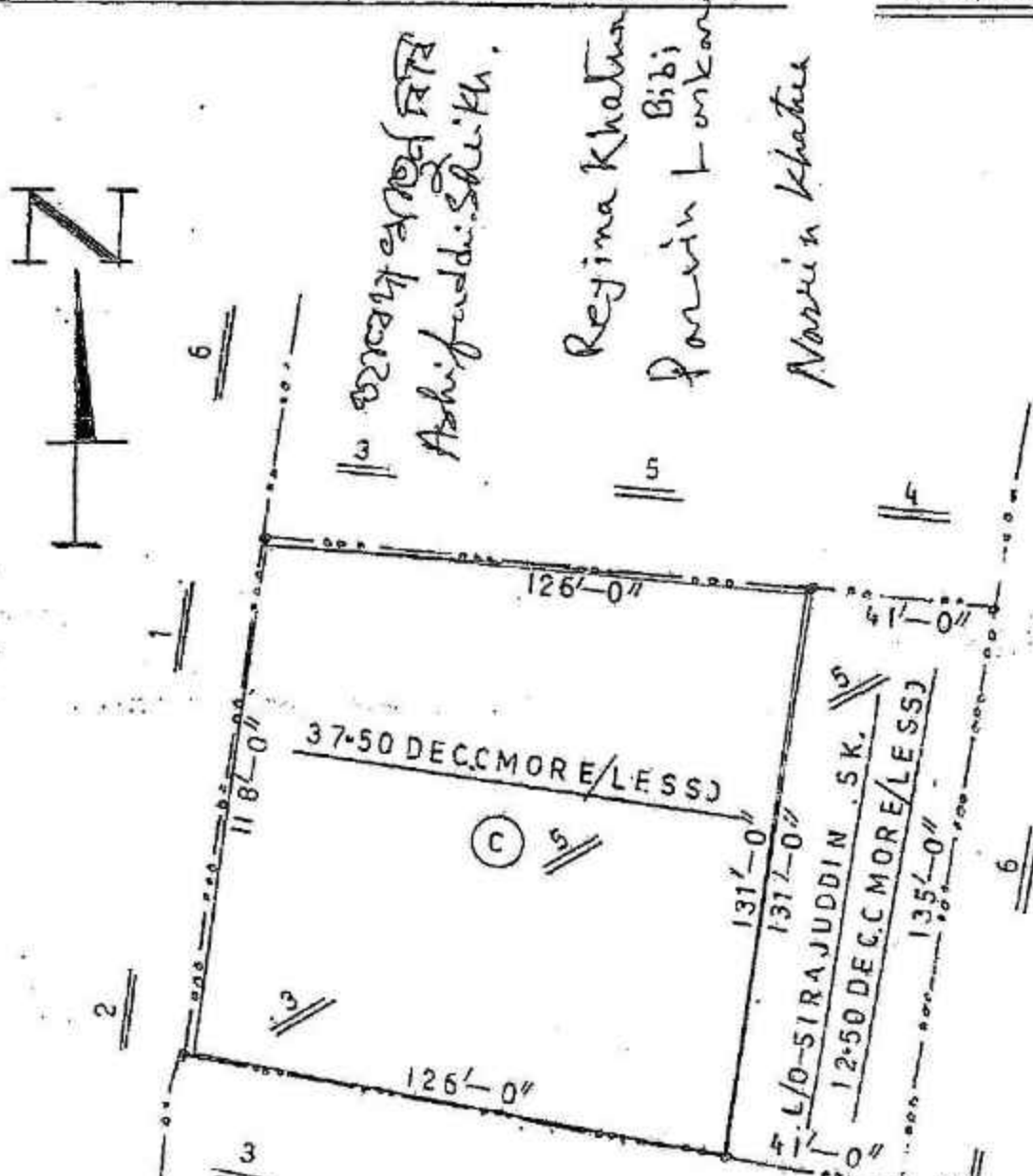


DRAWN AS PER C. S. MOUZA
 MAP BY

UTPAL KARMAKAR
 PLANNER, SURVEYOR & ESTIMATOR
 VIII - Salipur, Kot - 144
 Licence No. 227014
 2270229

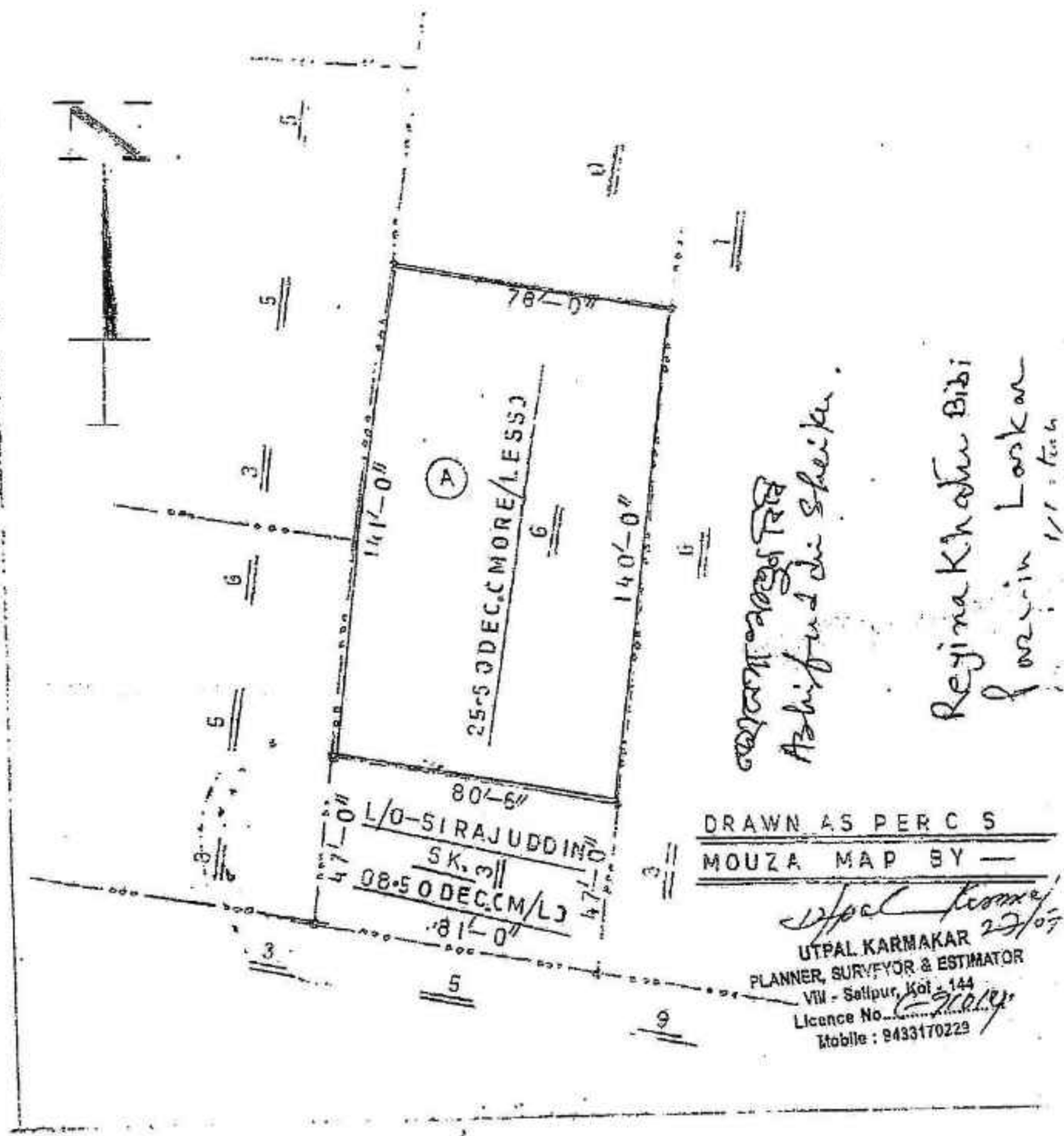
GIFT PLAN OF PART OF C. S./R.S. DAG NO.—355 BOUNDED
 BY RED LINE AREA—37.50 DECCMORE/LESS) MARKED—(C)
 AT MOUZA—SULTANPUR J. L. NO.—15 L.R. KH. NO.—48
 P. S.—BARUIPUR DIST—24—PARGANAS(SOUTH) UNDER
 MALLICKPUR GRAM PANCHAYET

SCALE—1"=40'



DRAWN AS PER C.S.
 MOUZA MAP

UTPAL KARMAKAR: 22/07/08
 PLANNER, SURVEYOR & ESTIMATOR
 Vill - Salipur, Kol 344
 Licence No. 91014
 Mobile : 9433170229



PLAN OF PART OF C.S./P.S. DAG PT-760 ATTENDED
 ED LINE AREA-25.50 DEC. MORE/LESS (A)
 MOUZA-SULTANPUR J. L. NO.-16 L.R. KH. NO.-33
 S.-BARUIPUR DIST-24-PARGANAS SOUTH. UNDER
 MALICKPUR GRAM PANCHAYET SCALE-1"=40'



Regina Khatri Bisi
 Pawan Laskar
 Narsim Khatri

DRAWN AS PER C S
 MOUZA MAP BY -

UTPAL KARMAKAR
 PLANNER, SURVEYOR & ESTIMATOR
 VII - Salipur, Kol - 144
 Licence No. 91014
 Mobile : 9433170220

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BARUIPUR
BARUIPUR
Endorsement For deed Number :L-04907 of :2008
(Serial No. 05041, 2008)

On 18/08/2008

Name of the Registering officer :Chittaranjan Biswas
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 19/08/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 33 (i), 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article A(1) = 312/- . E = 7/- on:19/08/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs- 284118/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees
Certified that the required stamp duty of this document is Rs 1431 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs- 2000

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 10.34 hrs on 19/08/2008, at the Private residence by Jobeda Khatoon Bibi one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 19/08/2008 by

1. Jobeda Khatoon Bibi, wife of Lt Akbar Ali Sk, Vill- Badehugly Kol-145, Thana Sonarpur, Pin 700145. By caste Muslim, by Profession :House wife
2. Asif Uddin Bibi, son of Lt Akbar Ali Sk, Vill- Badehugly Kol-145, Thana Sonarpur, Pin 700145. By caste Muslim, by Profession :Business
3. Rejina Khatoon Bibi, wife of Mir Gias Uddin, Vill- Sitakundu Dis- South 24 Pgs, Thana Sonarpur. By caste Muslim, by Profession :House wife
4. Parveen Laskar, wife of Dr. Enamur Rahaman Laskar, Vill- Ukhila Jamadarpara Dis- South 24 Pgs Thana Sonarpur, By caste Muslim, by Profession :House wife
5. Nasrin Khatoon, wife of Sk Mahasin Alam, 12 D. Abinash Chowdhury Lane Kol-12, Thana Sonarpur, Pin 700012, By caste Muslim


[Chittaranjan Biswas]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARUIPUR
Govt. of West Bengal

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BARUIPUR
BARUIPUR.

Endorsement For deed Number :I-04907 of :2008
(Serial No. 05041, 2008)

by Profession House wife
Identified By Jahiruddin Khan son of Momin Khan Vill- Jaynagar Dis- South 24 Pgs ' by caste Muslim, By Profession
:Business.

Name of the Registering officer :Chittaranjan Biswas
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR.


[Chittaranjan Biswas]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARUIPUR
Govt. of West Bengal

rtificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 103 to 121
being No 04907 for the year 2008.



(Chittaranjan Biswas) 19-August-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARUIPUR
West Bengal